

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.**

**КУРЧАТОВА, 1А**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

****

 **ГРУППА УПРАВЛЯЙ ДОМАМИ**

 **УПРАВЛЯЮЩИХ ПО-НОВОМУ**

 **КОМПАНИЙ**

**Замена аварийного клапана**

 до после



****

 **ГРУППА УПРАВЛЯЙ ДОМАМИ**

 **УПРАВЛЯЮЩИХ ПО-НОВОМУ**

 **КОМПАНИЙ**

**СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА**

**И ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА**

|  |
| --- |
| **Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года** |
| Адрес | Инженерные коммуникации | Конструктивные элементы | Система вентиляции | Лифтовое оборудование |
| Общее количество  | Аварийные | Выполнено | Общее количество  | Аварйные | Выполнено | Общее количество  | Аварийные | Выполнено | Общее количество  | Аварийные | Выполнено |
| Курчатова 1А | 6 | 4 | 6 | 2 | 0 | 2 |   | 0 |   | 1 | 1 | 1 |

|  |
| --- |
| **Перечень работ за II квартал 2021 года** |
| **адрес**  | **выполненные работы** |
| Курчатова 1А | Ремонт шлагбаума |
| Установка клапана аварийного сброса давления |
| Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г |
|  | Проведение дезинсекции |

|  |
| --- |
| **Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.** |
| адрес | электрика | слаботочка | КИП | пожарка |
| Обычные  | Аварийные | Платные | Обычные  | Платные | Обычные  | Платные | Обычные  | Аварийные | Платные |
| Курчатова 1А | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **адрес** | **работы** |
| **Курчатова 1а** | ремонт шлагбаума |
| ремонт видеонаблюдения |
|  |

**Перечень работ за 2 квартал 2021 года**

****

 **ГРУППА УПРАВЛЯЙ ДОМАМИ**

 **УПРАВЛЯЮЩИХ ПО-НОВОМУ**

 **КОМПАНИЙ**

**РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**

 

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ул. Курчатова , д.1А** | 2 квартал 2021г |
| План | Факт |
| **Начислено (только Жилищные услуги)** |  **623 707,47**  |  **623 707,47**  |
| **Оплачено жителями** |  **623 707,47**  |  **436 985,50**  |
|  |  |  |
| **Расходы, в т.ч.:** |  **369 677,05**  |  **393 453,05**  |
|  |   |   |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования |  61 839,00  |  61 839,00  |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы  |  43 649,00  |  58 672,00  |
| Работы по обслуживанию МКД |  92 589,00  |  101 342,00  |
| Обслуживание пожарной сигнализации |  -  |   |
| Услуги управления  |  62 370,75  |  62 370,75  |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД |  109 229,30  |  109 229,30  |
| **Остаток денежных средств на конец периода** |  **254 030,42**  |  **43 532,45**  |
| **Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.** |  **426 608,01**  |  **426 608,01**  |
| **Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.** |  **680 638,43**  |  **470 140,46**  |



 **ГРУППА УПРАВЛЯЙ ДОМАМИ**

 **УПРАВЛЯЮЩИХ ПО-НОВОМУ**

 **КОМПАНИЙ**

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ** [**https://f5dom.ru/director/**](https://f5dom.ru/director/)

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **